

Poznań, 27.06.2023 r.

**ODPOWIEDŹ NA PYTANIA WYKONAWCÓW I ZMIANA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

Sygnatura postępowania: 1400/DW00/ZU/KZ/2023/0000054751

Sygnatura pisma: DL/LZ/AC/2023/962

**Wykonanie projektu budowlano-wykonawczego wielobranżowego przebudowy i modernizacji pomieszczeń na Salon Sprzedaży Enea zgodnego z Księgą Wizualizacji (CI) wraz z pełnieniem nadzoru inwestorskiego**

Działając na podstawie rozdz. I. pkt 1.9 i 1.10 Warunków Zamówienia z dnia 23.06.2023 r. (dalej: WZ), Zamawiający udziela odpowiedzi na pytania w przedmiotowym postępowaniu oraz dokonuje zmiany treści WZ:

Pytanie i odpowiedź	
I.	Czy mogą Państwo udostępnić Księgę Wizualizacji (CI) oraz projekt architektoniczny BOK, aby zrozumieć istotę i zakres planowanych prac modernizacyjnych w Salonie Sprzedaży ENEA?
Odp.	Księga Wizualizacji oraz projekt architektoniczny możliwy będzie do przekazania po podpisaniu Umowy m.in. z uwagi na poufny charakter informacji w nich zawartych.  Aktualnie Zamawiający posiada 32 dostępne biura obsługi klientów, które są zwizualizowane zgodnie z Księgą Enea.
II.	Czy terminy określone w rozdziale I, ust. 4 pkt 4.1 lit. a i b. Warunków Zamówienia są obligatoryjne? 2 tygodnie na wykonanie pełnej inwentaryzacji lokalu, a następnie wykonanie projektu wizualizacji BOK, a także 4 tygodnie na wykonanie pełnobranżowego projektu budowlano-wykonawczego wraz z przedmiarami robót i kosztorysami to w naszej ocenie terminy nierealne do zrealizowania w okresie urlopowym w kraju.
Odp.	Zamawiający nie wyraża zgody na zaproponowaną zmianę.
III.	Czy możemy prosić o wydłużenie termin składania ofert podanego rozdziale I, ust. 11 pkt 11.1 Warunków Zamówienia?
Odp.	Zamawiający nie wyraża zgody na zaproponowaną zmianę.
IV.	Dot. zawarcia umowy określonej w rozdziale I, ust. 18 pkt 18.1 i 18.2 Warunków Zamówienia proszę o wyjaśnienie, dlaczego jest tu mowa o „umowie ramowej”? Czy Zamawiający w ramach tej umowy zamierza udzielać Wykonawcy inne zamówienia publiczne?
Odp.	Zamawiający informuje, że zawarta z Wykonawcą umowa nie będzie miała charakteru umowy ramowej. W związku z tym Zamawiający informuje, że dokonuje zmiany treści rozdz. I pkt 18. 1 i 18.2 WZ w następujący sposób:  <b>Było:</b> „18.1 Z Wykonawcą, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, zostanie zawarta Umowa Ramowa w formie pisemnej, w terminie i miejscu wskazanym przez Zamawiającego. Strony mogą zawrzeć Umowę po upływie terminu związania ofertą, o ile wyrażą na to zgodę. Projekty Umowy stanowi <b>Załącznik nr 10 do Warunków Zamówienia.</b> 18.2. Jeżeli okaże się, że Wykonawca, którego oferta została wybrana: a) będzie uchylał się od zawarcia Umowy Ramowej, b) przedstawił nieprawdziwe dane, Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzania ich ponownej oceny.”

	<p><b>Po zmianie jest:</b></p> <p>„18.1 Z Wykonawcą, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, zostanie zawarta Umowa <b>Ramowa</b> w formie pisemnej, w terminie i miejscu wskazanym przez Zamawiającego. Strony mogą zawrzeć Umowę po upływie terminu związania ofertą, o ile wyrażą na to zgodę. Projekty Umowy stanowi <b>Załącznik nr 10 do Warunków Zamówienia</b>.</p> <p>18.2. Jeżeli okaże się, że Wykonawca, którego oferta została wybrana:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>a) będzie uchylał się od zawarcia Umowy <b>Ramowej</b>,</li><li>b) przedstawił nieprawdziwe dane,</li></ul> <p>Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzania ich ponownej oceny.”</p>
<b>V.</b>	Proszę o zmianę zapytania w rozbiciu na zapytanie o cenę wykonania dokumentacji (rozdział I, ust. 4 pkt 4.1 lit. a i b. WZ) i osobno o cenę za pełnienie nadzoru inwestorskiego (rozdział I, ust. 4 pkt 4.1 lit. c. WZ).
<b>Odp.</b>	Zamawiający nie wyraża zgody na zaproponowaną zmianę.

Powyższe informacje należy traktować jako integralną część WZ.

Z poważaniem,

Otrzymują:

- 1) Strona internetowa prowadzonego postępowania
- 2) a/a